

Computergestütztes Managementsystem für US-Schulen in Europa

Projekt

DV-gestützte Bestanderfassung von Schulgebäuden der US-Armee in Europa als Grundlage für die Gebäudeinstandhaltung

Auftraggeber:
EVP, US Army Engineers Division, Europa, Frankfurt / Main

Planungsdaten

Untersuchungsgegenstand:
ca. 400 Schulgebäude
ca. 50 Mio sqft

Bearbeitungszeitraum:
1986 – 1996

Leistungen

- » Gebäudeaufnahme vor Ort
- » Planbeschaffung und -aufbereitung
- » Erfassung von Lageplänen und Grundrissen
- » Verknüpfung von Daten und Plänen
- » Reports

Grundlegende Daten über den Gebäudezustand sind eine wichtige Voraussetzung für die komplexen Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung, die eine Vielzahl von Gebäuden an verschiedenen Standorten zu unterhalten hat.

Mit dem neu entwickelten Gebäudebestand-Verwaltungssystem werden Bedarfsentwicklungen, Bestandsdaten und der Einsatz der finanziellen Mittel lokal und überregional laufend überprüft und abgestimmt.

Das System beinhaltet folgende Hauptfunktionen:

- » Zustandbewertung anhand von Einzelmerkmalen der Konstruktion, des Ausbaus, der technischen Gebäudeausrüstung und der betrieblichen Einbauten
- » Erfassung und Plandokumentation des Baubestands mittels CAD
- » Aufbau einer Bestandsdatenbank mit ausgewählten grafischen Informationen, Bewertungsdaten und zusätzlichen Informationen
- » Auswertung der Plan- und Datenbankdokumentationen über Zeichnungen, Bewertungsalgorithmen zur Aggregation von Einzelbewertungen, Reports
- » Generierung, Eingabe und Bearbeitung notwendiger Instandhaltungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen
- » Automatische Generierung grober Kostenansätze für die Einzelmaßnahmen, Erstellen von Prioritäten
- » Ausgabe der Daten in Form von 5-Jahres-Maßnahmen-Plänen



Schulstandorte der US-Armee in Europa